

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДОБРИНЦИ

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДОБРИНЦИ

- ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-бр. Закон, 9/2020);
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ РУМА ("Службени лист општина Срема", бр. 7/2015)

Изрази Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Добринци, (даље у тексту Измена Плана) приступа се на иницијативу Инвеститора, Предузећа за производњу, трговину и услуге "Соле-комерц" ДОО из Добановаца, са потребом да се предња грађевинска линија помери на 4,0 m од регулације државног пута IIa 120.

ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Измене и допуне Плана односе се на циљану измену текстуалног дела Плана. Изменом Плана мењају се правила грађења за радну зону на к.п. бр. 1185/1, 1185/84, 1185/82, 1185/87 КО Добринци.

УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 7/2015), као и самим планским документом који се мења - План генералне регулације насељеног места Добринци ("Службени лист општина Срема", бр. 27/2013, 20/2016, 4/2017, 39/2020).

Планирана намена простора који је предмет Измена и допуна је радна зона.

СПИСАК ПОДЛОГА

Обзиром да се измена Плана односи на конкретне парцеле, односно да су у питању циљане измене, Измене и допуне Плана ће се радити на постојећим подлогама.

ПРИНЦИПИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на изналажењу оптимално најповољнијег решења уређења простора, односно усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима локације.

ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је стварање услова за изградњу млина у оквиру постојећег комплекса, у свему у складу са условима локације.

Визија и циљеви планирања засновани су пре свега на елементима одрживог развоја, рационалном и наменском коришћењу и уређењу простора и инфраструктуре на принципима заштите природе и животне средине.

Циљеви израде Измена и допуна Плана су изналажење оптимално најповољнијих, најрационалнијих и најекономичнијих просторних решења, стварање услова просторно-планског, саобраћајно-комуналног развоја, услова за реализацију планираних садржаја, односно услова за проширење комплекса, односно изградњу планираних садржаја на к.п. бр. 1185/1, 1185/84, 1185/82, 1185/87 КО Добринци, све у складу Законом о планирању и изградњи и свих правилника истог Закона и других прописа, као и у складу са условима и сагласностима надлежних институција.

КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА СА СТРУКТУРОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЕЊА ЗЕМЉИШТА

Овим Изменама Плана обухваћене су катастарске парцеле 1185/1, 1185/84, 1185/82, 1185/87 КО Добринци, које се налазе у грађевинском подручју насеља Добринци, у радној зони. Изменама Плана се мења предња грађевинска линија, која се помера на 4,0 m од регулације јавног пута, државног пута IIa реда бр. 120.

РОК ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

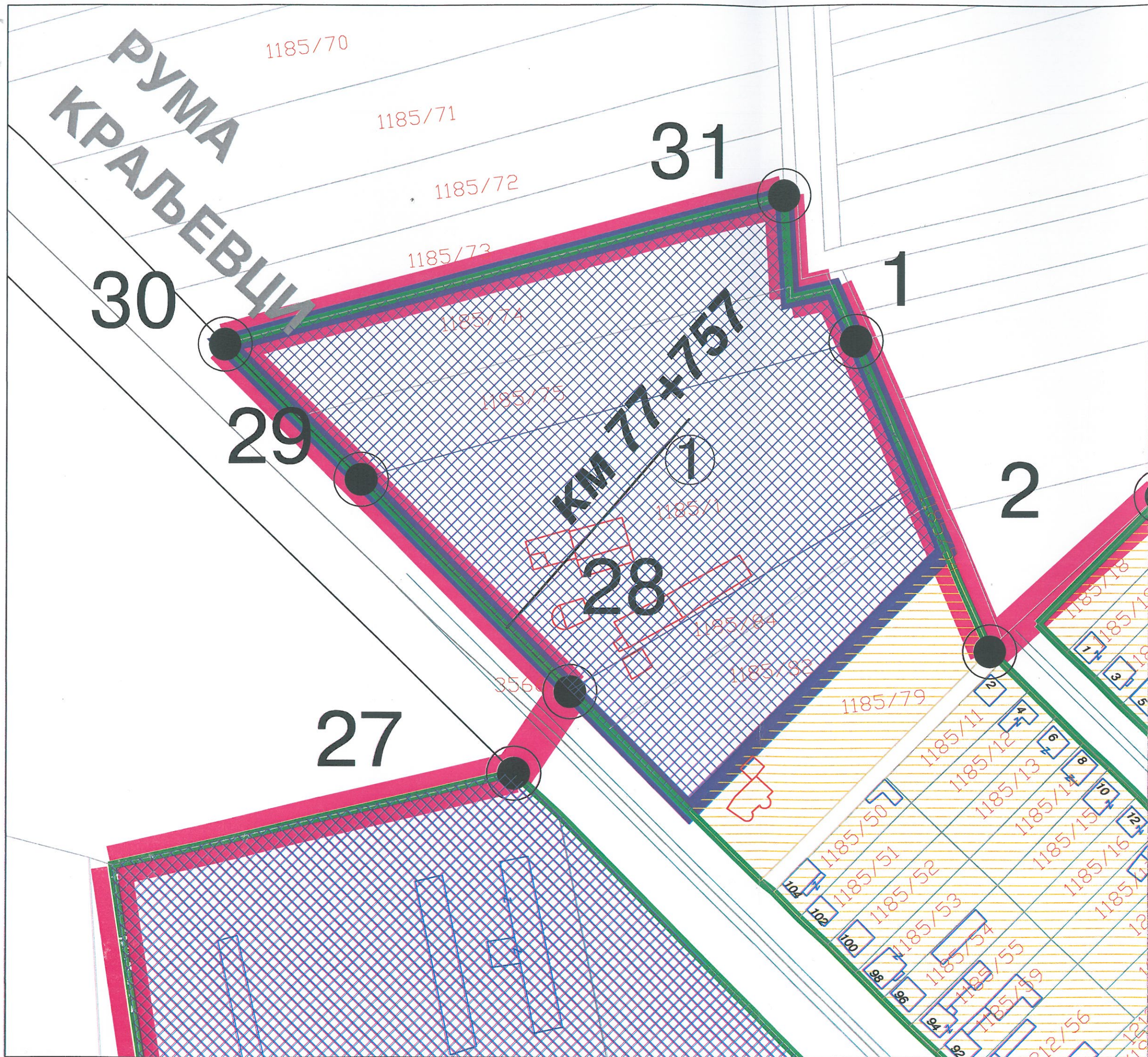
У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи, Измена и допуна Плана генералне регулације се спроводи по скраћеном поступку. Рок за израду Измене Плана, је 60 дана од дана доношења Одлуке о Изради Измена и допуна Плана.

ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЛИ НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Измене и допуне Плана су мањег обима и из тог разлога се неће приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

У прилогу:

Графички приказ бр. 1 - Обухват Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Добринци



легенда:

ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ГРАЂ. ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАЂ. ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ

- 1 УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

ПОДЕЛА НА ЗОНЕ СА НАМЕНОМ ПОВРШИНА

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- СЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ
- РАДНА ЗОНА
- СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- ГРОБЉЕ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРК
- ПРЕЧИСТАЧ
- ДЕПОНИЈА

ОСНОВНИ САОБРАЋАЈНИ ПРАВЦИ

- ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА БР.120 (Р-103)
- ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ

НАМЕНА ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА

- 1 Силоси "Сале комерц"
- 2 Економија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

**-ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ-
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ДОБРИНЦИ**

наручилац израде:



ОПШТИНА РУМА

носилац израде:



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН" РУМА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милка Павловић, дипл. инж.

ОБРАЂИВАЧ:

Марија Зеџ, дипл.инж.саобр.-мастер

САРАДНИЦИ:

Петар Ђуричић, дипл. инж. ел.

Ковачевић Тања, дипл. инж. арх.-мастер

ЛИСТ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
У ГРАНИЦАМА ПЛАНА

4.1

РУМА 2020.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА
Комисија за планове
Број : 42-4/2021
Рума, 24.03.2021.

На основу члана 25. ,46. и члана 516. став 2. Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС " бр.72/09, 81/09 , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19-др.закон,9/20) у складу са одредбама члана 31. Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (" Сл. гласник РС" бр.32/19) и члана 17. Пословника о раду Комисија за планове општине Рума на 42. седници одржаној електронским путем дана 24. 03. 2021. године по разматрању Нацрта Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Добринци , једногласно је дала следеће

МИШЉЕЊЕ

1. Даје се позитивно мишљење на Нацрт Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Добринци , по скраћеном поступку.

2. Испуњени су услови за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља прописани одредбама члана 46. и члана 516.став 2. Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС " бр.72/09, 81/09 , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14,145/14,83/18, 31/19,37/19-др.закон,9/20).

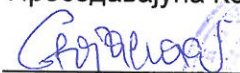
3. Измене и допуне плана се односе на циљану измену текстуалног дела Плана генералне регулације насељеног места Добринци („Сл.лист општина Срема“ број 27/13,20/16,30/17,39/20) којим се мењају правила грађења за радну зону.

Обухват плана на који се односе измене и допуне су катастарске парцеле број 1185/1,1185/84,1185/82,1185/87 К.О.Добринци у радној зони , а сврха израде је преиспитивање услова за измену предње грађевинске линије од регулације државног пута II А реда бр.120.

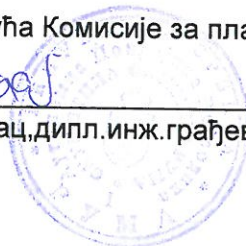
4. Приликом израде Нацрта Измена и допуна плана , обрађивач је обавезан да затражи услове од управљача државног пута II А реда бр.120 .

5. Нацрт Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Добринци са урбанистичким образложењем и ово Мишљење доставиће се органу надлежном за доношење одлуке о изради измена и допуна урбанистичког плана .

Преседавајућа Комисије за планове



Вера Стојанац,дипл.инж.грађевине



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Рума
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађеве
Број: 501-33/21-VIII
Дана: 22.03.2021. год.
22400 Р У М А

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Општинска управа
Општина Рума

Предмет: **Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја**

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. ст. 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 14. Одлуке о општинској управи Општине Рума („Сл. лист општина Срема“, бр. 24/15, и 37/16), Одељење за урбанизам и грађеве доноси,

МИШЉЕЊЕ

На предлог Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Добринци, није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Образложење

Овим Изменама Плана обухваћене су катастарске парцеле 1185/1, 1185/84, 1185/82, 1185/87 КО Добринци, које се налазе у грађевинском подручју насеља Добринци, у радној зони. Изменама Плана се мења предња грађевинска линија, која се помера на 4,0м од регулације јавног пута, државног пута IIа реда бр. 120.

Измене и допуна плана односе се на конкретне парцеле, односно у питању су циљане измене. Измене и допуне Плана ће се радити на постојећим подлогама које су прибављене за потребе израде Плана детаљне регулације насељеног места Добринци.

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је стварање услова за изградњу млина инвеститора “Соле комерц” Д.О.О. из Добановаца у оквиру постојећег комплекса, у свему у складу са условима локације.

На основу напред наведеног, утврђено је да планске активности неће угрозити животну средину, и да се ради о мањим изменама Плана, те није потребно радити стратешку процену утицаја на животну средину за израду Измена и допуна Плана генералне регулације на насеље Добринци.

Шеф одељења
Тања Урбан

